COMUNE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA

(Provincia di Teramo)

Piazza Umberto I° – 64016 S.Egidio alla Vibrata
Tel. 0861-846511 – fax. 0861-840203 – Partita I.V.A. 00196900674
e.mail: info@comune.santegidioallavibrata.te.it

AREA TECNICA – AMBIENTE – TERRITORIO
(Dirigente: Arch. Stefano Lo Parco)

SERVIZIO:

DETERMINAZIONE **COPIA**

Numero 162 del 18/12/2024

Repertorio Generale n. 529

Oggetto: ASCENSORE - Percorsi di autonomia per persone disabili - Adeguamento di n.2 alloggi di proprietà comunale siti nell'area ex fiera - mattatoio - Det. a contrarre per affidamento lavori (art.50 c.1 lett.a D.lgs n.36)

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
AMBIENTE E TERRITORIO

Vista la deliberazione di G.C. n. 163 del 17/10/2002 esecutiva, con la quale si approva il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

Visto il vigente regolamento di Contabilità di questo Ente;

Visto il Decreto del Sindaco, con il quale sono stati nominati i Responsabili di Area;

Visto il D.Lgs. n. 267, del 18 agosto 2000, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Vista la Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo;

Premesso che:

- l'Unione dei Comuni Città - Territorio Val Vibrata, con deliberazione della Giunta Complessiva, n.21 del 17.07.2024, ha stabilito di procedere all'attuazione dell'investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità (PNRR Obiettivo M5C2)", con la collaborazione del Comune di Sant'Egidio alla Vibrata, attraverso l'utilizzo dell'immobile di proprietà Comunale sito nell'area ex fiera - mattatoio, di via N. Sauro, assegnando a questo Ente la somma d € 59.881,58;
- facendo seguito a quanto definito dalla suddetta Giunta, bisogna procedere con celerità alla realizzazione dei lavori di messa in opera degli impianti e delle attrezzature, necessari per l'avvio dei gruppi appartamento, nell'immobile messo a disposizione;
- il servizio tecnico di Progettazione Esecutiva, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione, Direzione e Contabilità Lavori relativi ai lavori in oggetto, è stato affidato con Determinazione dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio n.137 del 08.11.2024, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. n. 36/2023 all'operatore economico, Geom. Giacomo Carradori, iscritto al Collegio Provinciale di Teramo al n. 1412;
- nel bilancio di previsione, del corrente esercizio finanziario, è prevista la realizzazione dell'opera in oggetto per l'importo di € 59.881,58, finanziata con il contributo assegnato dall'Unione di Comuni Città - Territorio Val Vibrata, imputato al Tit.II, Miss. 12, Progr. 04, Magroaggr. 02, Capitolo in Uscita 2737/4, "Riqualificazione abitativa immobile ex mattatoio" (E. Cap.558/4);
- con Determinazione dell'Area Tecnica Ambiente e Territorio n.149 del 26.11.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per l'importo di € 59.881,58, di cui € 48.481,92 per lavori e sicurezza € 11.399,66 per somme a disposizione;
- al progetto è stato assegnato il seguente codice CUP: F12D24000100002;
- alla gara di appalto è stato assegnato il seguente CIG: B4C657CA63;

ATTESO che per la realizzazione dell'opera di cui sopra è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

VISTO che:

- l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- l'importo a base della presente procedura è pari a € 18.815,34 + IVA, di cui:
  - ✓ € 113,58 per oneri di sicurezza speciali non soggetti a ribasso;
  - ✓ Importo a base d'asta € 18.701,76 + IVA;
  - ✓ Categoria prevalente: OS4;

CONSIDERATO che il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/ Responsabile del Servizio desunta da tariffari e/o prezziari ufficiali;

RITENUTO di procedere consultando, tramite la piattaforma telematica della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Territorio Val Vibrata, un operatore economico individuato dall'Elenco OO.EE. iscritti nell'elenco dei fornitori presso la stessa CUC Valvibrata;

ATTESO che, in relazione alle procedure di affidamento cd "semplificate", come quella di specie, l'orientamento pressoché unanime della giurisprudenza è nel senso del riconoscimento dell'ampia discrezionalità dell'Amministrazione anche nella fase dell'individuazione degli operatori economici da consultare e, quindi, della negazione della sussistenza di un diritto in capo a qualsiasi operatore del settore ad essere invitato alla procedura (cfr. ex multis TAR Campania - Napoli, sez. II, 08/03/2017, n. 1336);

DATO ATTO di avere predisposto la seguente modulistica per consentire agli O.E. consultati di rendere le dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali e speciali sopra specificati e di formulare la propria offerta:

1. Modello allegato 1- MODELLO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ASSENZA MOTIVI DI ESCLUSIONE;
2. Modello allegato 2 -tracciabilità dei flussi finanziari;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 53 c.1 del D.Lgs n.36/2023 non è stata richiesta la presentazione di una cauzione provvisoria;

VISTO il parere 757/2020 con il quale il MIT ha precisato che in caso di affidamento diretto non vengono in considerazione criteri di aggiudicazione;

DATO ATTO che, tramite sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Territorio Val Vibrata, con nota prot. n.15981 del 03/12/2024 è stata invitata a presentare offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto la ditta "Cappelli Elevator snc" con sede legale in Ascoli Piceno P.IVA 0137450443, la quale ha offerto, per l'esecuzione dei lavori, l'importo di € 18.700,00 oltre € 113,58 per oneri della sicurezza per un importo di contratto pari ad € 18.813,58+ iva come per legge;

VISTO che si ritiene possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico Cappelli Elevator snc, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue e/o richieste dal RUP;

CONSTATATO il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonchè dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC, Numero Protocollo INPS_43489398 con scadenza validità al 11/03/2025;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:

- il fine che si intende perseguire è quello di assicurare all'Ente l'individuazione della ditta esecutrice indispensabile per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- di richiamare l'oggetto del contratto è la realizzazione dei lavori in oggetto;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
    - **termine di ultimazione dei lavori**: 30 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

- **penali**: 1,00 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
- **remunerazione**: "a misura", ai sensi del nuovo Codice degli Appalti;
- **pagamenti**: è consentita l'anticipazione del prezzo del 20% e acconti in corso d'opera ogni qualvolta il credito al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute abbia raggiunto un importo non inferiore a € 15.000,00;
- **obblighi assicurativi:** all'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare copia della polizza generale dell'impresa (RCT);

- la forma del contratto: mediante sottoscrizione di "scrittura privata" da registrarsi in caso d'uso, in modalità elettronica, nel rispetto dell'art. 18, comma 1 del Codice;

RICHIAMATE:

- ✓ la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 19.07.2023, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2024-2026;
- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n.12 del 04/03/2024, di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026, modificato da ultimo con D.C.C. n.56 del 29/11/2024;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 - T.U.E.L.;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di contabilità;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art.107, commi 2° e 3°, del D. Lgs. 18/8/2000, n.267, la propria competenza a adottare la presente determinazione;

DETERMINA

- ✓ **DI RICHIAMARE** la premessa, che qui si intende integralmente riportata e approvata, in quanto parte integrante del presente dispositivo e motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss. mm. e ii.;
- ✓ **DI AFFIDARE**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'impresa " Cappelli Elevator snc" con sede legale in Ascoli Piceno P.IVA 0137450443, la realizzazione dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'importo di € 18.700,00 oltre € 113,58 per oneri della sicurezza per un importo di contratto pari ad € 18.813,58+ iva come per legge;
- ✓ **DI STABILIRE** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
  - il fine che si intende perseguire è quello di assicurare all'Ente l'individuazione della ditta esecutrice indispensabile per la realizzazione dei lavori in oggetto;
  - di richiamare l'oggetto del contratto è la realizzazione dei lavori in oggetto;
  - di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
    - **termine di ultimazione dei lavori**: 30 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
    - **penali**: 1,00 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
    - **remunerazione**: "a misura", ai sensi del nuovo Codice degli Appalti;
    - **pagamenti**: è consentita l'anticipazione del prezzo del 20% e acconti in corso d'opera ogni qualvolta il credito al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute abbia raggiunto un importo non inferiore a € 15.000,00;

- **obblighi assicurativi:** all'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare copia della polizza generale dell'impresa (RCT);

- la forma del contratto: mediante sottoscrizione di "scrittura privata" da registrarsi in caso d'uso, in modalità elettronica, nel rispetto dell'art. 18, comma 1 del Codice;

✓ **DI PRENDERE E DARE ATTO** che l'importo contrattuale complessivo è pari ad € 18.813,58, comprensivo degli oneri per la sicurezza e costi manodopera, non assoggettati a ribasso, oltre IVA valutata in relazione alla lavorazioni in 4% e 22%, nella misura di € 772,98, per complessivi € 19.586,54;

✓ **DI FAR FRONTE** alla spesa complessiva di € 19.586,54, da imputarsi a favore della ditta "Cappelli Elevator snc", con i fondi concessi dall'Unione di Comuni Città - Territorio Val Vibrata previsti nell'anno 2024 del bilancio finanziario 2024-2026 al Tit.II, Miss. 12, Progr. 04, Magroaggr. 02, Capitolo in Uscita 2737/4, "Riqualificazione abitativa immobile ex mattatoio" (E. Cap.558/4) -**impegno di spesa n.792/2024;**

✓ **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

✓ **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Stefano Lo Parco, Dirigente Area Tecnica Ambiente e Territorio, che curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto;

✓ **DI DARE ATTO** che il sottoscritto Dirigente e/o Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente provvedimento attestano, ai sensi dell'art.6-bis della Legge n.241/1990 e dell'art.1, comma 9, lett.E) della Legge n.190/2012, l'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti dello stesso e del suo destinatario;

✓ **DI DARE ATTO** che:

- al progetto è stato assegnato il seguente codice CUP: F12D24000100002;
- alla gara di appalto è stato assegnato il seguente CIG: B4C657CA63;
- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 la scadenza delle obbligazioni giuridiche derivanti dal presente atto è prevista nell'esercizio 2024 che pertanto la spesa è prenotabile/impegnabile in tale esercizio;

✓ **DI DICHIARARE** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e 2 e art. 23 comma 1 lettera b;

✓ **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

La presente Determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile Economico-Finanziario ai sensi del T.U. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n.267.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ambiente e Territorio
f.to Arch. Stefano Lo Parco

La presente Determinazione viene trasmessa al Servizio Bilancio, Programmazione Finanziaria, Tributi, Risorse Umane in data _____.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ambiente e Territorio
F.to Arch. Stefano Lo Parco

Vista la determinazione di che trattasi, si esprime parere contabile FAVOREVOLE e si attesta che:
[ ] L'adozione del presente atto non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale
[ ] Per la spesa derivante dal presente atto, esiste la relativa copertura finanziaria e ne è stata eseguita la registrazione sul Bilancio del Corrente Esercizio Finanziario al Cap.

Con Impegno N.

Liquidazione N. _____.

Sant'Egidio alla Vibrata, _____

Il Dirigente dell'Area Economico- Amministrativa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. N._____

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi

Sant'Egidio alla Vibrata,_____

Il Messo Comunale

E' **copia conforme** all'originale.
Sant'Egidio alla Vibrata, li _____

Il Dirigente dell'Area Tecnica-Ambiente e Territorio
Arch. Stefano Lo Parco

Copia della presente determinazione viene trasmessa**:**

- All'Assessore competente;
- Al Segretario Comunale;
- Al Responsabile del Servizio competente;

Sant'Egidio alla Vibrata, li _____

Il Responsabile del Procedimento